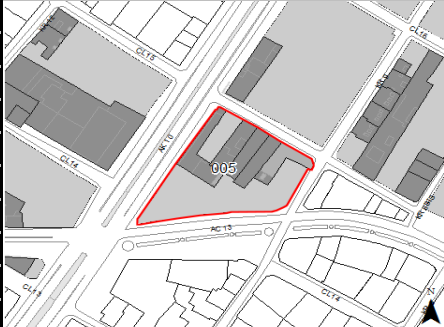


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005	
		Código Nacional				Hoja 1	PR	014	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 15 9 33	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA									
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 15 9 33	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.						
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	014						
3.11. CHIP	AAA0031NCUH	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93						
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		472,8					
Frente (ml)		10,6		Área ocupada (m2)		472,8			
Fondo (ml)		46,6		Área libre (m2)		0,0			
4.2. Características edificación									
		1		2		3		más pisos	
Número de pisos				X					
Uso por piso		Comercial		Residencial		N.A.		N.A.	
5. INFORMACIÓN CATASTRAL									
5.1. Cédula catastral		A15 9 5		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00448370			
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor			
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		1461548000			
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 2.100.000							
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769			
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007							
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital			
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2			
6.8. Aplicable a		N.A.							
7. OBSERVACIONES									
N.A.									
				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
				Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			
				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA			
						NO DOCUMENTADO			
				Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			
				Fuente:		No documentado			
				Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
				Fecha:		2016-2017			
				Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003109005014	de 5
				Fecha:		2018			

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Sociedad de Restaurantes Ltda			Marta Lucia Cruz		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	860035771			52091663		
13.4. Dirección	No documentado			CL 15 9 33		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3148644235		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

17. RESEÑA HISTÓRICA


14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 47.00 m, logrando una proporción de 1 a 4.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral cubierto con teja traslucida, dos de sus antiguos patios lateral hoy son usados como circulación y bodega. Al lado oriente cuenta con un pasaje comercial que consiste en una circulación que distribuye a módulos comerciales, en la parte posterior se ubica un patio lateral cubierto y posteriormente una cocina, dos bodegas y una escalera de un tramo. Al costado derecho se encuentran dos locales comerciales construidos a partir de la adición de subdivisiones a la estructura inicial, el local más grande cuenta con áreas de almacenamiento y baños. Su fachada es de dos niveles, en el primero cuenta con 4 vanos de acceso: dos centrales que son demarcados con un acabado almohadillado con un desarrollo similar al de un arco adintelado en la parte superior; los vanos laterales cuentan con una moldura dispuesta como arco de medio punto y en centro bajo el arco una antena a manera de clave. En el segundo nivel se encuentra un balcón sobre la parte central del inmueble, con antepecho en forja de hierro y apoyado sobre tres ménsulas, un balcón tipo tribuna se localiza a cada extremo. Los vanos centrales cuentan con arquitebas y los laterales con pilastras sobre las cuales se ubican molduras en forma de arco de medio punto. En el primer nivel los accesos tienen cortinas metálicas y en el segundo las puertas son de tres hojas con peñazos en madera y cuarterones en vidrio. Tras una sucesión de modificaciones a nivel de cubierta, el acabado actual corresponde a una mezcla de diferentes tipos de material no caracterizables, sobre el área que correspondería al primer patio lateral original la cubierta se dispone como una marquesina de forma abovedada con acabado de policarbonato y estructura tubular metálica.

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad con un uso mixto, ya que en el primer piso es de uso comercial y en segundo es una vivienda e inquilinato. Actualmente es propiedad de Sociedad De Restaurantes Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es un inmueble reconocido por encontrarse dentro de un perfil urbano con características del periodo republicano, llamado anteriormente "Antiguo camellón de los Carneros Calle 15", el cual fue de gran importancia para la ciudad durante los periodos colonial y republicano. Actualmente se evidencian modificaciones en dimensiones de vanos en fachada, dos de sus patios laterales fueron cubiertos con teja traslucida y hoy cumplen otra función, lo que desdibuja su tipología original. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005014	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

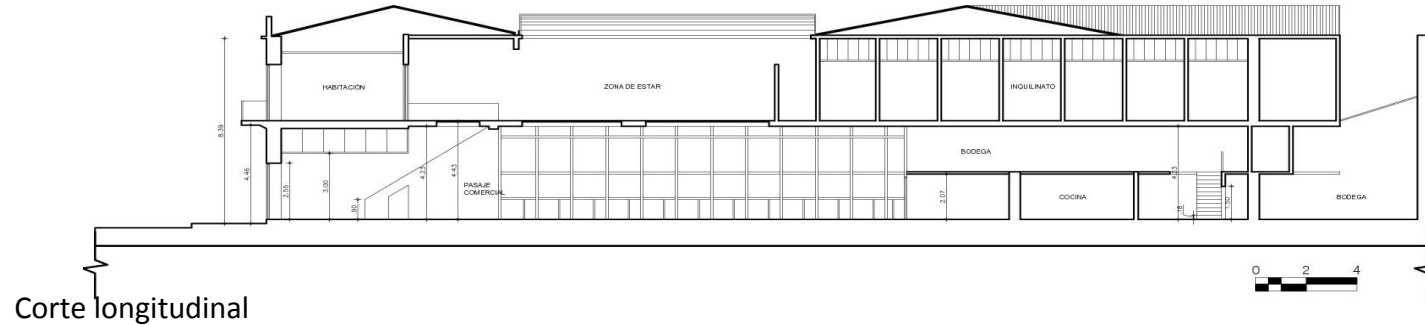
Fecha: 2018

Código de identificación

003109005014

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble proveniente del periodo republicano, el cual es muestra de las múltiples modificaciones que han sufrido este tipo de construcciones históricas. Siguiendo el registro de aerofotografías, se concluye que entre los años de 1953 a 1987, tiene lugar la primera modificación de la cubierta alterando el primer patio lateral, sin embargo, es entre los años de 1987 a 2017, cuando ocurren la mayor cantidad de modificaciones, que conllevan a que actualmente no se cuente con ningún espacio abierto al interior, y que especialmente la relación de llenos y vacíos, así como el modo de ocupación predial se vea alterada.

Valor estético: se evidencia que actualmente el inmueble ha perdido características materiales que permitan dar una lectura completa a su espacialidad y estructura portante, lo cual es resultado de adiciones de elementos a nivel de muros y cubierta, aun así hoy es legible la ubicación de los dos patios laterales originales. A nivel de fachada es posible hacer lectura de los elementos compositivos y ornamentales originales, relativos a la época de su constitución.

Valor simbólico: su valor simbólico radica en haber sido parte del "Antiguo camellón de los Carneros Calle 15", según bibliografía, se sabe que todas las casas de la Calle Real y las de la Calle de Florián, desde la plaza de Bolívar hasta la calle 15, ósea el Camellón de los Carneros, eran casas residenciales, de las familias más acomodadas, como las de las calles adyacentes." (García, 1937). De forma más específica en el texto de Alfredo Iriarte se hace un análisis del origen del nombre Camellón del Carnero: "a propósito, antes de la insípida nomenclatura de hoy, que nos obliga a los bogotanos a distinguir las vías públicas por los números que reemplazaron los pintorescos nombres de antaño, la actual calle 15 entre carreras 7ª y 8ª fue conocida, desde los primeros años coloniales hasta la tercera década del siglo XX, como el "Camellón de los carneros", no debido a que por allí transitaran nutridos rebaños de estos ovinos, sino porque el Convento de San Francisco (hoy Palacio de la Gobernación) poseía un predio adyacente donde los frailes cumplían la obra misericordiosa de enterrar a los obreros que carecían de parientes que les dieran sepultura propia" (Iriarte, 1932).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 13




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005014	de 5
	Fecha:	2018		